



Comune di Noicàttaro

Provincia di Bari

Prot. N.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N. 47 del 27/09/2007

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO COMPARTO MISTO ESPLICITATO N.12 "CONTRADA CIPIERNO".

L'anno duemilasette, addì ventisette del mese di settembre alle ore 16.45, nella Sala Consiliare del Palazzo Comunale legalente convocato in seduta ordinaria pubblica di 1^a convocazione, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **BENEDETTO Stefano** il Consiglio Comunale.

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	ANELLI Filippo		SI	12	BERARDI Vito	SI	
2	DIPIERRO Giovanni	SI		13	BENEDETTO Stefano	SI	
3	CIAVARELLA Giuseppe	SI		14	PIGNATARO Vincenzo		SI
4	MADIO Angelo	SI		15	DISERIO Domenico		SI
5	GALLO Vitonofrio	SI		16	LATROFA Vito Angelo		SI
6	DIDONNA Vittorio	SI		17	DIDONNA Giovanni	SI	
7	ZACCARO Maria Addolorata	SI		18	TERRAFINO Pietro		SI
8	DISERIO Antonio	SI		19	PIGNATARO Domenico		SI
9	LATROFA Giacomo	SI		20	ANELLI Domenico		SI
10	DI BARI Pietro	SI		21	LACOPPOLA Giovanni	SI	
11	CIAVARELLA Antonio	SI					
PRESENTI: 14				ASSENTI: 7			

Sono presenti gli Assessori Esterni : .

Partecipa il Il Vice Segretario Generale avv. **Francesco Lombardo**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO
COMPARTO MISTO ESPLICITATO N.12 "CONTRADA CIPIERNO".**

IL CONSIGLIO COMUNALE

La trascrizione degli interventi è allegata in calce al presente atto.

Relaziona sulla proposta di delibera, iscritta al punto n. 7 dell'ordine del giorno, il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Vincenzo Lasorella.

Il Consigliere Dibari propone il seguente emendamento: *"Cancellare al punto 7 del deliberato le parole: - e il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio , ognuno per quanto di competenza - .*

Il seguente emendamento viene posto in votazione ed approvato all'unanimità dai 14 consiglieri presenti e votanti.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE URBANISTICA

PREMESSA:

- Il Comune di Noicàttaro è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato definitivamente con Delibera di Giunta regionale n. 1352 del 31.08.2004 ed entrato in vigore a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 110 del 15.09.2004;
- Con Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2005 "Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.", è stata approvata la relazione generale che disciplina le procedure per l'attuazione dei Comparti;
- Con istanza del 9.6.2006, acquisita al protocollo generale con il n. 13645, la sig.ra MAGNO Alberta, in nome proprio e per conto anche degli altri lottizzanti firmatari, ha presentato il Piano di Lottizzazione dei suoli ricadenti nel Comparto residenziale/misto esplicitato - "C12" - ubicato in prossimità delle strade vicinali "Braccio Cipierno" e "Cipierno", in Contrada "Cipierno"; I suoli sono individuati in catasto ai fogli di mappa n.37 particelle n.ri 660 - 661 - 803 - 1070 - 377 - 380 - 874 - 875 - 1548 - 1239 e n.38 particelle n.ri 260 - 42 - 239 - 238 - 577 - 121 - 559 - 511 - 510 - 418 - 123 - 120 - 557 - 370 - 558 - 371 - 45 - 553 - 187 - 552 - 367 - 555 - 368 - 554 - 43 - 369 - 457 - 458 - 459 - 460 - 155 - 46 - 509 - 48 - 53 - 49 - 567 - 680 - 480 - 59 - 679 - 245 - 60 - 490 - 489 - 58 - 124 - 599 - 259 - 566 - 502;
- Con nota prot. n. 25501 del 11.11.2006, i lottizzanti, senza alcuna richiesta formale dell'ufficio, hanno inviato nuovi elaborati scritto-grafici, sostitutivi ed integrativi dei precedenti;
- L'ufficio ha predisposto l'istruttoria formulando:
 1. Il parere del Geometra istruttore, del 16.2.2007, relativo alla verifica della documentazione allegata (art. 50 N.T.A.) e del dimensionamento in base ai parametri di zona;
 2. Il parere del Dirigente, del 5.3.2007, sulla verifica della compatibilità urbanistica - urbanizzazioni primarie e secondarie - attuazione del comparto;
- La Consulta tecnica riunitasi in data 8.3.2007 e in prosieguo il 30.3.2007, sulla base degli elaborati integrativi prodotti e dei pareri istruttori, ha evidenziato delle problematiche, prescrivendone integrazioni e modifiche al Piano; Per l'effetto l'esame e la formulazione del parere definitivo, sono stati rinviati alla presentazione di nuovi elaborati tecnico-grafici;
- Con nota prot. n. 10781 del 12.4.2007 è stato comunicato il parere della Consulta tecnica, disponendo nuovamente la sospensione dell'iter burocratico di approvazione del Piano, in attesa



dell'integrazione documentale richiesta;

· Con istanza del 27.4.2007, assunta al protocollo generale con il n. 12323, la sig.ra MAGNO Alberta, ha trasmesso nuovi elaborati sostitutivi dei corrispondenti, depositati agli atti d'ufficio;

· Il Piano è stato licenziato dalla Consulta Tecnica in data 17.5.2007 con il seguente parere finale:

"La Consulta Tecnica, visti gli elaborati integrativi richiesti dall'ufficio e trasmessi dai lottizzanti con nota del 27.04.2007, prot. n. 12323; Considerato che i nuovi elaborati integrativi e/o sostitutivi non riportano del tutto le prescrizioni richieste, nel merito si evidenzia quanto segue:

1. Il progetto esecutivo della pubblica illuminazione deve essere redatto con le caratteristiche degli impianti a risparmio energetico (art. 4, lett. b), L.R. n. 15/2005);

2. E' prescritto di ubicare in apposite aree le cabine di trasformazione, Enel, Gas, ecc.;

3. Lo smaltimento delle acque meteoriche deve avvenire, in mancanza di alternative, in apposite cisterne;

4. Gli schemi di convenzione devono essere, due distinti: uno per l'attuazione del comparto, l'altro per l'assegnazione dei volumi di E.R.P., gli stessi devono essere integrati come segue:

a) Attuazione del comparto:

· *obbligo della costituzione del Consorzio per l'attuazione del Comparto;*

· *determinazione del valore venale delle aree da espropriare nel caso di mancato assenso al P. di L. da parte di alcune ditte proprietarie;*

· *la delega al Consorzio per l'esproprio dei suoli di proprietà dei soggetti non aderenti, a norma dell'art. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002;*

b) Assegnazione dei volumi E.R.P.:

· *integrata e completata dalle ultime disposizioni in materia (Leggi n. 167/1962, n. 865/1971, n. 179/92, n. 85/94 e succ. modif. ed integr.);*

5. La relazione finanziaria deve contenere la determinazione del valore venale dei beni eventualmente da espropriare ai soggetti non firmatari del piano, che in seguito, secondo le procedure di attuazione previste, avranno manifestato la volontà di non aderire allo stesso, (art.27, comma 5, Legge n. 166/2002) cosiddetta LUNARDI, in uno con il combinato disposto degli artt. 37 della L.R. n. 22 del 19.07.2006 e l'art. 16, comma 1, lett. b della L.R. n. 20/2001;

6. Le N.T.A. del P. di L. devono essere modificate e integrate, come segue:

a) art.3: si prescrive l'inserimento della lettera "f": "Eventuali modifiche, alla tipologia edilizia, devono uniformarsi a quelle presenti nel macrolotto d'intervento";

b) art.4 - lett. a): si prescrive di sostituire al termine "plano-altimetrico" il termine "planimetrico", in quanto la modifica altimetrica dei lotti (numero dei piani) costituisce variazione essenziale e quindi variante al P. di L..

Per quanto sopra la Consulta approva a condizione che siano riportate negli elaborati le prescrizioni di cui innanzi".

· Con nota prot. n. 12323 del 18.5.2007 è stato comunicato il parere della Consulta Tecnica, richiedendo la modifica e l'integrazione degli elaborati tecnico-grafici;

· Con nota prot. n. 14764 del 25.5.2007, la sig.ra MAGNO Alberta, in riscontro alla nota dell'ufficio, ha inviato i seguenti elaborati:

o Tav. n. 1: Norme Tecniche di attuazione modificate;

o Schema di convenzione modificato;

· Il Piano di lottizzazione del Comparto residenziale/misto esplicitato - "C12" - ubicato in Contrada "Cipierno" a seguito delle modifiche ed integrazioni risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n.1: Relazione - Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**)- Piano finanziario;

- Tav. n.2: Stralci planimetrici - P.R.G. - Comparto - Catastale;

- Tav. n.3: Capisaldi - Allineamenti - Rilievo altimetrico

- Tav. n.4: Destinazione d'uso delle aree - Conteggi e verifica Standard;

- Tav. n.5 : Planimetria di progetto;

- Tav. n.6: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili;

- Tav. n.7: Tabella riparto utili ed oneri

- Tav. n.8: Impianti idrico e fognario;

- Tav. n.9: Profili stradali – tratti A - B - C- D - E - L;
- Tav. n.10: Profili stradali – tratti F - H - I - M;
- Tav. n.11: Profili impianto idrico – Particolari costruttivi;
- Tav. n.12: Profili impianto fognario;
- Tav. n.13: Impianto fognario– Particolari costruttivi;
- Tav. n.14: Reti: Elettrica, Pubblica Illuminazione, gas metano e telefonica;
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.

CONSIDERATO CHE:

- Il Piano di Lottizzazione rispetta le destinazioni e i parametri urbanistici fissati dalle N.T.A. del Piano Regolatore Generale nonché i disposti dell'Atto d'indirizzo per l'attuazione del P.R.G., oltre che la normativa regionale e statale in materia urbanistica e specificatamente:

a) Prevede la localizzazione dei volumi da destinare all'E.R.P. nella misura minima del **41,33%** del totale, come approvata e localizzata in questo comparto, giusta Delibera di Consiglio comunale n. 53 del 19.12.2005;

b) E' proposto dal **74,35%** delle proprietà catastali, come previsto dall'art. n. 27, comma 5 della Legge n. 166/2002, ripreso dall'art. n. 37 della Legge regionale n. 22/06 che dispone l'applicazione del comma 1, lett. b dell'art. n.16 della Legge regionale n.20/2001;

- I lottizzanti hanno osservato le prescrizioni formulate dalla Consulta tecnica, con parere del 17.5.2007 ad eccezione dei due schemi di convenzione che sono stati predisposti d'ufficio;

- Le seguenti prescrizioni potranno essere osservate in fase di predisposizione dei progetti esecutivi, dispensando fin d'ora i tecnici dall'onere della progettazione:

1. Il progetto esecutivo della pubblica illuminazione deve essere redatto con le caratteristiche degli impianti a risparmio energetico (art. 4, lett. b), L.R. n. 15/2005);

2. E' prescritto di ubicare in apposite aree le cabine di trasformazione, Enel, Gas, ecc.;

3. Lo smaltimento delle acque meteoriche deve avvenire, in mancanza di alternative, in apposite cisterne;

4. La relazione finanziaria deve contenere la determinazione del valore venale dei beni eventualmente da espropriare ai soggetti non firmatari del piano, che in seguito, secondo le procedure di attuazione previste, avranno manifestato la volontà di non aderire allo stesso, (art.27, comma 5, Legge n. 166/2002) cosiddetta LUNARDI, in uno con il combinato disposto degli artt. 37 della L.R. n. 22 del 19.07.2006 e l'art. 16, comma 1, lett. b della L.R. n. 20/2001;

- Il Piano di lottizzazione così come modificato, integrato ed emendato, è stato adottato con Delibera di Consiglio comunale n. 33/2007;

- Il Piano e gli elaborati, sono stati depositati presso la segreteria comunale dal 5 luglio 2007 al 14 luglio 2007, giusta attestazione del Dirigente del I settore AA.GG., prot. n. 23702 del 19.9.2007;

- Nei successivi venti giorni dal periodo di deposito non sono pervenute osservazioni di alcun genere;

- Dell'avvenuta adozione del Piano di lottizzazione è stata data ampia diffusione tramite manifesti affissi per le strade cittadine e pubblicazione sui quotidiani "Puglia" del 3.7.2007 e "Quotidiano di Bari" del 30.6.2007;

RITENUTO di dover approvare definitivamente il Piano di lottizzazione del Comparto residenziale misto esplicitato n.12 sito in Contrada "Cipierno", modificato secondo le prescrizioni dettate dall'ufficio urbanistico e dalla Consulta Tecnica ed integrato giusta emendamenti deliberati con atto di consiglio comunale n. 33/2007;

PER QUANTO SOPRA PROPONE

1. DI APPROVARE il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra MAGNO Alberta, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale/misto

esplicitato "C12" – ubicato in Contrada "Cipierno", i cui suoli sono individuati in catasto ai fogli di mappa n.37 particelle n.ri 660 - 661 - 803 - 1070 - 377 - 380 - 874 - 875 - 1548 - 1239 e n.38 particelle n.ri 260 - 42 - 239 - 238 - 577 - 121 - 559 - 511 - 510 - 418 - 123 - 120 - 557 - 370 - 558 - 371 - 45 - 553 - 187 - 552 - 367 - 555 - 368 - 554 - 43 - 369 - 457 - 458 - 459 - 460 - 155 - 46 - 509 - 48 - 53 - 49 - 567 - 680 - 480 - 59 - 679 - 245 - 60 - 490 - 489 - 58 - 124 - 599 - 259 - 566 - 502 costituito dai seguenti elaborati modificati ed integrati secondo le prescrizioni/condizioni della Consulta tecnica e dell'ufficio urbanistico:

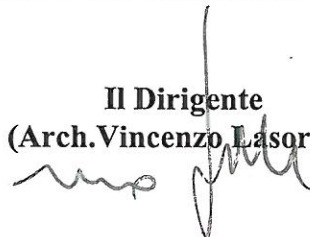
- Tav. n.1: Relazione – Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**)- Piano finanziario;
- Tav. n.2: Stralci planimetrici - P.R.G. - Comparto - Catastale;
- Tav. n.3: Capisaldi - Allineamenti - Rilievo altimetrico
- Tav. n.4: Destinazione d'uso delle aree – Conteggi e verifica Standard;
- Tav. n.5 : Planimetria di progetto;
- Tav. n.6: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili;
- Tav. n.7: Tabella riparto utili ed oneri
- Tav. n.8: Impianti idrico e fognario;
- Tav. n.9: Profili stradali – tratti A - B - C - D - E - L;
- Tav. n.10: Profili stradali – tratti F - H - I - M;
- Tav. n.11: Profili impianto idrico – Particolari costruttivi;
- Tav. n.12: Profili impianto fognario;
- Tav. n.13: Impianto fognario– Particolari costruttivi;
- Tav. n.14: Reti: Elettrica, Pubblica Illuminazione, gas metano e telefonica;
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.

2. DI DARE ATTO che i lottizzanti hanno proposto di realizzare, con oneri a proprio carico, la viabilità pubblica e i relativi sottoservizi al contorno del comparto edificatorio, ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A., esonerando l'Amministrazione comunale dall'obbligo di inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale 2008, le relative opere, come previsto dalla delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

3. DI DISPORRE che detto Piano di Lottizzazione sia assoggettato alle procedure di cui all'art. 37 della L.R. n. 56/80 per quanto attiene la dichiarazione di pubblica utilità ai fini dell'acquisizione delle aree dei soggetti non aderenti, necessaria a dare completa attuazione al comparto edificatorio;

4. DI RIPROPORRE in sede di approvazione definitiva del Piano i due emendamenti adottati con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 12.6.2007;

Il Dirigente
(Arch. Vincenzo Lasorella)



IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 13 del 08.3.2004, di approvazione del P.R.G.;

VISTA la delibera di Giunta regionale n. 1352 del 31.08.2004, di approvazione del P.R.G., pubblicata sul B.U.R.P. n. 110 del 15.09.2004;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione e il Regolamento Edilizio del P.R.G. vigente, approvati con delibera di Consiglio comunale n. 13 del 08.3.2004;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

VISTO il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra MAGNO Alberta, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale misto-esplicitato "C12" ubicato in Contarda "Cipierno" in prossimità delle strade comunali "Braccio Cipierno" e "Contrada Cipierno";

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.33 del 12.06.2007 di Adozione del Piano di Lottizzazione in questione;

VISTA la proposta tecnica formulata dal Dirigente del IV Settore Urbanistica e ritenutola meritevole di approvazione.

VISTE le leggi urbanistiche dello Stato n.1150/42, n.865/71, n.10/77, n.136/99 e regionali n.6/79, n. 66/79, n. 56/80, n.20/01, n. 24/04;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'Arch. Vincenzo Lasorella, Dirigente Responsabile del competente IV Settore Urbanistica, ha espresso il proprio parere favorevole;

DATO ATTO, altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico dell'Ente e pertanto non soggetto a visto di regolarità contabile che attesti, giusta art. 151, comma 4, del "T.U.EE.LL.", approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la copertura finanziaria della spesa;

VISTO il parere favorevole espresso a maggioranza dalla 3^a Commissione consiliare in data 24/09/2007;

VISTO l'emendamento così come approvato;

VISTE le dichiarazioni di voto rese dai Consiglieri così come riportate nel verbale allegato;

Ad Unanimità di voti espressi in forma palese dai 14 Consiglieri presenti e votanti (esito accertato dal Presidente, confermato dagli scrutatori e riconosciuto dal Consiglio),

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Lottizzazione, presentato dalla sig.ra MAGNO Alberta, in nome proprio e per conto degli altri lottizzanti firmatari, del Comparto residenziale/misto esplicitato "C12" – ubicato in Contrada "Cipierno", i cui suoli sono individuati in catasto ai fogli di mappa n.37 particelle n.ri 660 - 661 - 803 - 1070 - 377 - 380 - 874 - 875 - 1548 - 1239 e n.38 particelle n.ri 260 - 42 - 239 - 238 - 577 - 121 - 559 - 511 - 510 - 418 - 123 - 120 - 557 - 370 - 558 - 371 - 45 - 553 - 187 - 552 - 367 - 555 - 368 - 554 - 43 - 369 - 457 - 458 - 459 - 460 - 155 - 46 - 509 - 48 - 53 - 49 - 567 - 680 - 480 - 59 - 679 - 245 - 60 - 490 - 489 - 58 - 124 - 599 - 259 - 566 - 502 costituito dai seguenti elaborati modificati ed integrati secondo le prescrizioni condizioni della Consulta tecnica e dell'ufficio urbanistico:

- Tav. n.1: Relazione – Norme Tecniche di Attuazione (**modificate**)- Piano finanziario;
- Tav. n.2: Stralci planimetrici - P.R.G. - Comparto - Catastale;
- Tav. n.3: Capisaldi - Allineamenti - Rilievo altimetrico

- Tav. n.4: Destinazione d'uso delle aree – Conteggi e verifica Standard;
- Tav. n.5 : Planimetria di progetto;
- Tav. n.6: Planovolumetria - Tipi edilizi - Profili;
- Tav. n.7: Tabella riparto utili ed oneri
- Tav. n.8: Impianti idrico e fognario;
- Tav. n.9: Profili stradali – tratti A - B - C- D - E - L;
- Tav. n.10: Profili stradali – tratti F - H - I - M;
- Tav. n.11: Profili impianto idrico – Particolari costruttivi;
- Tav. n.12: Profili impianto fognario;
- Tav. n.13: Impianto fognario– Particolari costruttivi;
- Tav. n.14: Reti: Elettrica, Pubblica Illuminazione, gas metano e telefonica;
- Schemi di convenzione (**modificati**);
- Relazione Geologica.

2. DI DARE ATTO che i lottizzanti hanno proposto di realizzare, con oneri a proprio carico, la viabilità pubblica e i relativi sottoservizi al contorno del comparto edificatorio, prevedendo altresì l'allaccio degli stessi al punto di recapito come individuato nella tav. n. 8 del P. di L., ai sensi dell'art. 54 delle N.T.A., esonerando l'Amministrazione comunale dall'obbligo di inserire nel Programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale 2008, le relative opere, come previsto dalla delibera di Consiglio comunale n.53 del 19.12.2005 di approvazione dell'Atto d'Indirizzo per l'Attuazione del P.R.G.;

3. DI DARE ATTO che l'assegnazione diretta dei suoli destinati all'E.R.P., come previsto dalla delibera di indirizzo dell'attuazione del P.R.G. - n.53/2005, sarà disposta in favore delle Cooperative Edilizie:

- "Artesia S.r.l.", per il lotto n.19;
- "Cottage", per il lotto n. 26;

alle stesse attribuiti, in quanto proprietarie proponenti il Piano di Lottizzazione;

L'atto di assegnazione, di cui allo schema predisposto dall'ufficio, sarà stipulato a cura e spese della stessa cooperativa entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla stipula della convenzione per l'attuazione del comparto, pena la decadenza dal diritto di assegnazione.

4. DI STABILIRE inoltre che i lotti destinati all'E.R.P. individuati con i numeri 14-15-16-21-22-23, previsti nel Piano di Lottizzazione, in virtù del disposto della delibera n. 53/2005 di cui sopra, saranno assegnati tramite Bando pubblico i cui contenuti saranno stabiliti con successivo atto amministrativo.

5. DI DICHIARARE la pubblica utilità ai sensi e per l'effetto dell'art. 37 della Legge regionale n. 56/1980 per quanto attiene l'acquisizione delle aree dei soggetti non aderenti, necessaria a dare completa attuazione al comparto edificatorio;

6. DI DELEGARE ai sensi dell'art. 4 dello schema di convenzione il costituendo Consorzio, all'esproprio delle aree dei soggetti non aderenti al Piano, in nome e per conto dell'Amministrazione comunale, per dare completa attuazione al Comparto edificatorio;

7. DI INCARICARE il Dirigente del Settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione di lottizzazione;

8. DI DARE ATTO che gli elaborati grafici e le relazioni del Piano di Lottizzazione sono depositati agli atti d'ufficio del IV Settore urbanistica, contrassegnati dal timbro dell'ufficio di segreteria.

Alla fine della votazione rientrano i Consiglieri Latrofa V.A. e Anelli D..
Presenti 16 Consiglieri.

Il Sindaco invita il Consigliere Comunale Latrofa V.A. che ha proposto l'argomento iscritto al punto 8 dell'O.d.G. a ritirare lo stesso in quanto lo sviluppo della Finanziaria rende superata la richiesta di modifica al D.P.E.F. pur condividendo nel merito la stessa.

Il Consigliere Latrofa V. A. condivide quanto esposto dal Sindaco e ritira l'argomento.



Punto nr. 7 all'ordine del giorno: "Approvazione piano di lottizzazione comparto residenziale misto esplicitato numero 12, contrada Cipierno".

VICE PRESIDENTE

La parola all'architetto Lasorella per la spiegazione dell'argomento. Prego, architetto.

ARCH. LASORELLA

La proposta di deliberazione attiene all'approvazione definitiva del piano di lottizzazione comparto misto esplicitato numero 12 Contrada Cipierno. Anche questo piano ha seguito l'iter previsto con il deposito degli atti presso la Segreteria nel termine previsto per legge, non sono pervenute osservazioni al piano e pertanto è possibile proporre l'approvazione definitiva che anche in questo caso contiene nel deliberato i punti emendati durante il Consiglio Comunale di adozione dello stesso piano. Allora, si propone di approvare il piano di lottizzazione presentato dalla signora Magno Alberta in nome proprio e per conto degli atti lottizzanti firmatari del comparto residenziale misto, esplicitato c12 ubicato in Contrada Cipierno. Di dare atto che i lottizzanti hanno proposto di realizzare con oneri a proprio carico la viabilità pubblica ed i relativi sottoservizi a contorno del comparto edificatorio, prevedendo altresì l'allaccio degli stessi al punto di recapito, come individuato nella tavola 8 del P.D.L., ai sensi dell'art.54 dell'n.t.a., esonerando l'Amministrazione Comunale dall'obbligo di inserire nel programma triennale dei lavori pubblici ed eventualmente nell'elenco annuale del 2008, le relative opere come previsto dalla delibera di Consiglio Comunale 53 del 2005, di approvazione dell'atto di indirizzo per l'attuazione del P.R.G.. Di dare atto che l'assegnazione diretta dei suoli destinati all'E.R.P., come previsto dalla Delibera di indirizzo dell'attuazione del P.R.G. 53/2005, sarà disposta in favore delle cooperative edilizie Artesia s.r.l. per il lotto numero 19 e Cottage per il lotto numero 26, alle stesse attribuite in quanto proprietarie proponenti il piano di lottizzazione. L'atto di assegnazione di cui allo schema predisposto dall'ufficio sarà stipulato a cure e spese della stessa cooperativa entro e non oltre novanta giorni dalla stipula della convenzione per l'attuazione del comparto, pena la decadenza dal diritto di assegnazione. Di stabilire inoltre, che i lotti destinati all'E.R.P., individuati con i numeri 14, 15, 16, 21, 22, 23, previsti nel piano di lottizzazione, in virtù del disposto della Delibera numero 53/2005 di cui sopra, saranno assegnati tramite bando pubblico, i cui contenuti saranno stabiliti on successivo atto amministrativo. Di dichiarare la pubblica utilità ai sensi e per l'effetto dell'art. 37 della Legge Regionale 56/80 per quanto attiene all'acquisizione delle aree dei soggetti non aderenti necessarie a dare completa attuazione al comparto edificatorio. Di delegare ai sensi dell'articolo 4 dello schema di convenzione, il costituendo consorzio all'esproprio delle aree dei soggetti non aderenti al piano in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, per dare completa attuazione al comparto edificatorio. Di incaricare il dirigente del settore Urbanistica ed il responsabile dell'Ufficio Patrimonio, ognuno per quanto di competenza a sottoscrivere la convenzione di lottizzazione.

VICE PRESIDENTE

Ringrazio l'architetto Lasorella ed ha chiesto di parlare Di Bari. Prego.

Consigliere Pietro DI BARI

Scusatemi, non è una dichiarazione di voto, ma per allineare questa delibera alla precedente che abbiamo approvato, avevamo già verificato con l'architetto che bisogna proporre un emendamento per cancellare parte di una frase e precisamente al punto sette quando si dice "di incaricare il dirigente del settore Urbanistica ed il responsabile dell'Ufficio Patrimonio", noi dobbiamo scrivere di incaricare il dirigente del settore Urbanistica a sottoscrivere la convenzione di lottizzazione e non anche il dirigente dell'Ufficio Patrimonio. Quindi, la proposta di emendamento è cancellare al punto sette le parole "e il responsabile dell'Ufficio Patrimonio, ognuno per quanto di competenza," e basta.

VICE PRESIDENTE

Bene. Allora, chiedo che venga messo a votazione l'emendamento e quindi chi è d'accordo per l'emendamento alzi la mano.

Non essendoci ulteriori interventi, il Vice Presidente mette in votazione palese, per alzata di mano, l'emendamento in discussione che viene approvato all'unanimità.

VICE PRESIDENTE

Ha chiesto di parlare il Consigliere Ciavarella Antonio, prego.

Consigliere Antonio CIAVARELLA

Grazie, Presidente. Colleghi Consiglieri, Assessore, unico Assessore che è presente, io volevo parlare per nome e per conto della Maggioranza, ovviamente il nostro voto è favorevole, perché ancora una volta stiamo sempre attenti ai problemi e allo sviluppo di Noicattaro. Con questo noi andiamo ad approvare una cosa molto buona, cioè per il territorio di Noicattaro, ed ancora una volta voglio sottolineare e marcare come siamo attenti a queste cose, tanto è vero che il Consigliere che mi ha preceduto è stato così oculato nel far cancellare un qualche cosa che comunque... Io ringrazio tutti quanti voi e grazie di avermi concesso la parola.

VICE PRESIDENTE

Bene, ringraziamo il Consigliere Ciavarella e mettiamo in votazione, se non ci sono più interventi, l'argomento "approvazione piano di lottizzazione comparto residenziale misto, esplicitato numero 12 Contrada Cipierno" con la relativa modifica. Quindi, chi è favorevole alzi la mano.

Non essendoci ulteriori interventi, il Vice Presidente pone in votazione palese, per alzata di mano, il punto in discussione che viene approvato all'unanimità.

VICE PRESIDENTE

Allora, abbiamo l'ultimo punto all'ordine del giorno.

Punto nr. 8 all'ordine del giorno: "Richiesta delle modifiche DPEF-Revisione decreto legge n. 81/2007. - Rivisitazione regole patto di stabilità - modifiche richieste dall'ANCI - Determinazioni" (argomento proposto dal Consigliere Latrofa).

VICE PRESIDENTE

Allora, do la parola al Sindaco.

SINDACO

Su questo argomento, prima che intervenga il relatore, Consigliere Latrofa, devo dire che la proposta di mozione che poi è stata prodotta anche dal Sindaco Pistilli, mi pare, proposta ai Sindaci, è una proposta in larga massima anche condivisibile, quindi lo dico a nome della Maggioranza, perché l'utilizzo dell'avanzo di Amministrazione da parte del Comuni, è un utilizzo che noi riteniamo non solo legittimo, ma anche auspicabile, però ritengo che a questo punto, Consigliere Latrofa, siamo ormai in una fase di una ulteriore approvazione sì un'altra Finanziaria, forse è una mozione fuori tempo, perché non sapremmo a chi indirizzarla in questo momento, in quanto si sta discutendo ormai di altre questioni. Quindi, io dico: ti inviterei a ritirare l'argomento, fermo restando che - ripeto - su questa vicenda noi riteniamo di dover dare anche una nostra sostanziale condivisione.

VICE PRESIDENTE

Prego, Consigliere Latrofa.

Consigliere Vito Angelo LATROFA

Presidente, l'argomento dal sottoscritto è stato presentato il 19 luglio 2007 ed effettivamente quello che dice il Sindaco ha del vero, oggi siamo già in prossimità di una nuova Finanziaria da parte del Governo, questi suggerimenti e penso che cambieranno tante cose nella prossima Finanziaria, ritengo che correggeranno anche gli errori che hanno fatto nei confronti dei Comuni, perché l'ANCI si è data da fare. Quindi, vuol dire che se dovessero ripetere, quella volta ripresenteremo l'atto e come si sente e come si dice condiviso anche da parte della Maggioranza e quindi, in questa occasione è opportuno ritirare l'argomento proposto.

VICE PRESIDENTE

Bene. Ringrazio il Consigliere Latrofa e sciolgo la seduta. Grazie.

I lavori del Consiglio Comunale si concludono alle ore 21:00.

Letto, confermato e sottoscritto



IL CONSIGLIERE ANZIANO
CIAVARELLA Giuseppe

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
BENEDETTO Stefano

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Avv. Francesco Lombardo

Stefano Benedetto

Francesco Lombardo

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

IL MESSO COMUNALE:

Si attesta:

[] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il :
_____ 5 OTT 2007 _____ ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE
Nicola NOTARSTEFANO

Rep. n° 1305

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Maria Mancini

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

[] è divenuta esecutiva il 15 OTT. 2007 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[] è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li 15 OTT. 2007

IL SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Maria Mancini

Maria Mancini